

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2020

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2020 referitoare la aprobarea proiectului "Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu" și a cheltuielilor aferente proiectului, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrată cu nr. 73259/21.09.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții înregistrat cu nr. 73260/21.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2020 referitoare la aprobarea proiectului "Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu" și a cheltuielilor aferente proiectului,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 150/2022,

Luând în considerare Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare,

Având în vedere contractul de finanțare înregistrat la Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu nr.154477/06.12.2021, respectiv la Primăria Municipiului Arad cu nr.98394/30.12.2021,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 281/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Ordinul Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020,

Având în vedere Actul Adițional nr. 1/2021 la contractul nr. 65770/26.08.2021, având ca obiect execuție lucrări aferente obiectivului de investiții "Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu",

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,

Având în vedere Actul Adițional nr. 2/2022 la contractul nr. 65770/26.08.2021, având ca obiect execuție lucrări aferente obiectivului de investiții "Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu",

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

**Art. I.** Hotărârea nr. 138/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

”Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu” în cuantum de **10.793.833,90 lei** (inclusiv TVA).”

**2.** Art. 3 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

”Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, în sumă de **2.261.660,00 lei** reprezentând contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **1.505.677,75 lei** și valoarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de **755.982,25 lei** pentru cofinanțarea proiectului ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu”, conform sumelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II.** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

# PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:  
- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2020 referitoare la aprobarea proiectului ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu” și a cheltuielilor aferente proiectului, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul:

## REFERAT DE APROBARE

Principalul obiectiv al investiției îl constituie modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și echilibrarea hidraulică la nivel de ramură sau bransament, după caz, pentru a se putea asigura servicii de calitate utilizatorilor alimentați de la acesta, precum și acei parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că echipamentele din punctul termic precum și rețelele secundare aferente, au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durate de serviciu depășite, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură. În acest sens, ținând cont de posibilitatea de atragere a fondurilor nerambursabile, Municipiul Arad a depus cerere de finanțare în cadrul Programului Termoficare, în urma căreia s-a semnat contractul de finanțare nr. MLPDA 154477/06.12.2021, respectiv nr. PMA 98394/30.12.2021.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate, propun modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2020 referitoare la aprobarea proiectului ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu” și a cheltuielilor aferente proiectului, cu modificările și completările ulterioare

**APROBAT**  
**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Serviciul Investiții  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **RAPORT** **al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2020 referitoare la aprobarea proiectului ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu” și a cheltuielilor aferente proiectului, cu modificările și completările ulterioare.

Principalul obiectiv al investiției îl constituie modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și echilibrarea hidraulică la nivel de ramură sau branșament, după caz, pentru a se putea asigura servicii de calitate utilizatorilor alimentați de la acesta, precum și acei parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că echipamentele din punctul termic precum și rețelele secundare aferente, au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durate de serviciu depășite, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură.

Instalațiile din cadrul punctului termic sunt amplasate în prezent la subsolul blocului de pe b-dul Revoluției, nr. 26 – 38. Asociația de locatari ai acestui imobil a solicitat, pe baza zgometelor create, mutarea punctului termic din acest imobil pe domeniul public din împrejurime sub formă de module termice și rețele aferente.

De asemenea s-a constatat ca anumite tronsoane ale rețelei, se afla situate pe terenuri private și subsoluri de locuințe, făcând imposibilă intervenția în caz de avarii.

Prin aceasta investiție se preconizează modernizarea instalațiilor interioare sub formă de module termice și realizarea monitorizării, în vederea preluării în dispecerat a datelor de funcționare ale punctului termic, a controlului și efectuării comenzilor de reglare din dispecerat, precum și reabilitarea rețelelor termice secundare aferente punctului termic.

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul Programului Termoficare lansat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, s-a depus acest proiect în vederea obținerii de fonduri nerambursabile și s-a semnat contractul de finanțare nr. MLPDA 154477/06.12.2021, respectiv nr. PMA 98394/30.12.2021

Conform *Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006*, finanțarea Programului Termoficare se realizează din următoarele surse:

- a) sume din transferuri de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- b) sume din transferuri din bugetul Fondului pentru mediu;
- c) sume din bugetele locale.

Cheltuielile eligibile ale proiectelor depuse în cadrul Programului Termoficare sunt cofinanțate în cuantum de maximum 85% din fonduri provenite din sursele prevăzute din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și, respectiv, în cuantum de minimum 15% din fonduri proprii ale unităților administrativ-teritoriale beneficiare.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează

ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici..

În acest sens, ținând cont și de eligibilitatea categoriilor de cheltuieli, bugetul proiectului se prezintă astfel:

Valoare totală a proiectului	= 10.793.833,90 lei
Cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	= 10.037.851,65 lei
din care TVA	= 1.602.682,19 lei
Contribuție locală	= 2.261.660,00 lei
Solicitare de cofinanțare de la bugetul M.L.P.D.A.	= 8.532.173,90 lei

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.*

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2020 referitoare la aprobarea proiectului "Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PUNCT TERMIC PT 4 Macul Roșu" și a cheltuielilor aferente proiectului, cu modificările și completările ulterioare

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,**  
**Ing. Pintilie Simona**

**VIZAT JURIDIC**



<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.378.408,52</b>	<b>1.401.897,62</b>	<b>8.780.306,14</b>	<b>1.108.508,49</b>	<b>210.616,61</b>	<b>1.319.125,10</b>	<b>10.099.431,24</b>	<b>7.463.260,22</b>	1.317.045,92	8.435.169,46	<b>1.602.682,19</b>	<b>10.037.851,65</b>	635.279,20	<b>120.703,05</b>	<b>755.982,25</b>	10.793.833,90	<b>8.532.173,90</b>	1.505.677,75
din care C+M	6.166.240,23	1.171.585,64	7.337.825,87	92.493,60	17.573,78	110.067,38	7.447.893,27	6.237.151,98	1.100.673,88	7.282.596,69	1.383.693,37	8.666.290,06	98.369,12	18.690,13	117.059,25	8.783.349,31	7.366.346,55	1.299.943,51

**SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI**

10.793.833,90

NR. CRT	SURSE DE FINANȚARE	
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>10.099.431,24</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.319.125,10
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	8.780.306,14
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>2.636.171,02</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	1.317.045,92
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.319.125,10
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>7.463.260,22</b>

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>10.793.833,90</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	755.982,25
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	10.037.851,65
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>2.261.660,00</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA	1.505.677,75
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv	755.982,25
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>8.532.173,90</b>

DIRECTOR EXECUTIV  
PORTARU ELENA

ȘEF SERVICIU  
GIURGIU LUCIA

ÎNTOCMIT  
PINTILIE SIMONA